

Số: 221/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 30 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23109/CT-TĐG ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 31, diện tích 844,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 128408, số vào sổ cấp GCN số CS08001 ngày 27/8/2020 cho bà Đinh Thị Châu. Đất tọa lạc ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 809.719.648 đồng (Tám trăm lẻ chín triệu bảy trăm mười chín ngàn sáu trăm bốn mươi tám đồng).

2. Tài sản trên đất:

2.1. Cây trồng trên đất:



- Dừa loại nhỏ: 08 cây
- Dừa đã cho trái: 05 cây
- Bưởi loại nhỏ: 01 cây
- Bưởi đã cho trái: 01 cây

Giá thẩm định: 11.432.000 đồng (*Mười một triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng*).

2.2. Công trình trên đất:

a. Nhà chính: diện tích $(7,3 \times 12,7)m = 92,71m^2$; có kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole nền gạch ceramit 400x400, có khu phụ, trần ghima.

Giá thẩm định: 282.107.259 đồng (*Hai trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ bảy ngàn hai trăm năm mươi chín đồng*).

b. Nhà phụ: diện tích $(10 \times 3,6)m = 36m^2$; có kết cấu: Cột, kèo thép vách tole, mái tole, nền xi măng, có một hàng cột nhờ.

Giá thẩm định: 20.286.000 đồng (*Hai mươi triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng*).

c. Nhà kho: diện tích: $(9 \times 11,7)m = 105,3 m^2$; có kết cấu: cột bê tông, kèo gỗ tạp, vách tường (không tô), mái tole, nền xi măng.

Giá thẩm định: 127.960.560 đồng (*Một trăm hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi ngàn năm trăm sáu mươi đồng*).

d. Hàng rào: diện tích: dài 9,5m, cao 1,5m; có kết cấu: trụ bê tông, xây tường cao 0,5 m, phía trên có kéo lưới B40.

Giá thẩm định: 2.184.525 đồng (*Hai triệu một trăm tám mươi bốn ngàn năm trăm hai mươi lăm đồng*).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) là: **1.253.689.992** đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn chín trăm chín mươi hai đồng*).

Làm tròn: **1.253.690.000** đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng*).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm

